

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BF Åsa UPA		Organisationsnummer 746000-1907		Utländsk adress €
Adress Döbelnsgatan 3 A-C, Föreningsgatan 77-79 A-B		Postnummer 212 53	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åsa 15		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2999853	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Celsiusgatan 4A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Celsiusgatan 4B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Celsiusgatan 4C		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Celsiusgatan 4D		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 77A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 77B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2683361	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Döbelnsgatan 3A		Postnummer 21213	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Döbelnsgatan 3B		Postnummer 21213	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Döbelnsgatan 3C		Postnummer 21213	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 79A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 79B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8765 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1928
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="2"/>
Antal trapphus 11		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 84		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1111 - 1210		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	880437 kWh	j	n
Eldningsolja (2)	kWh	j	n
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n
Ved (4)	kWh	j	n
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	n
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n
El (luftburen) (9)	kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j	n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (S1)</b>	880437 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	180000 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	14000 kWh	j	n
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j	n
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j	n
El för komfortkyla (18)	kWh	j	n
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (S2)</b>	14000 kWh		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (S3)</b>	894437 kWh		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (S4)</b>	14000 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej	m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej	m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>
Malmö A	976598 kWh	Malmö	995975 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
114 kWh/m <sup>2</sup> ,år	2 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 - 135 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I bilagd Åtgärdsrapport visas en energiåtgärd som ligger utanför ramen om lönsam. Åtgärden berör befintliga fönster som kan minska energianvändningen.

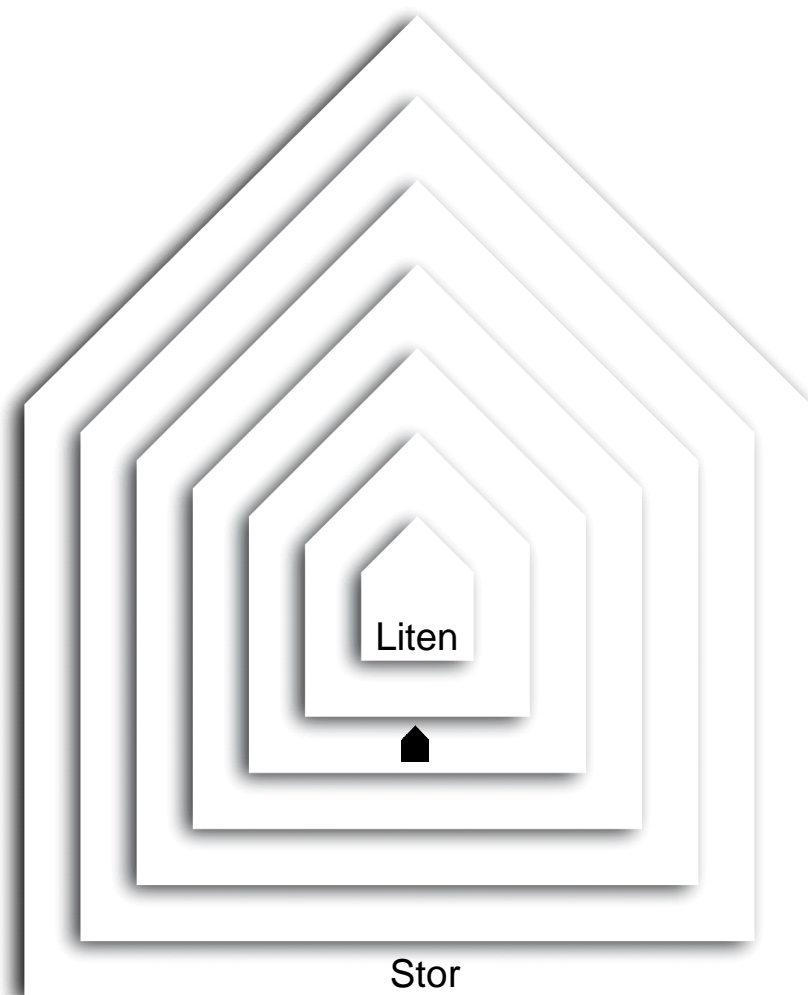
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

#### Expert

Förnamn Henrik	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2013-01-31	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Döbelnsgatan 3A , Malmö

- 🏠 Detta hus använder 114 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 110 – 135 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-01-31 av:  
Henrik Olsson , Anticimex AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.